

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

**«ПЕТРОСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**187026, Ленинградская область, Тосненский  
район, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17,  
корп. 1, пом. 21**

юридических лиц), его почтовый индекс

**E-mail: pto.petrostrow@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 августа 2015 г.

№ 47-RU47504101-134К-2015

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 75 мест, со встроенно-пристроенной автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0042-15 06 июля 2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0000000:89725	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2014 г. № RU 47504101-0435/11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект» 2015 г. шифр проекта 20/01-2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап: корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12042,30	Площадь участка (кв. м): 29 323
	Объем (куб. м):	61378,00	в том числе подземной части (куб. м): 4873,00
	Количество этажей (шт.):	13, 15, 17	Высота (м): 48,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1976,00	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 11479,74

Количество квартир (шт.):	479	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10742,53
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	562,56
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1843,40
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	22	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	88	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25		
<b>2 этап: корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	16783,91	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	80586,00	в том числе подземной части (куб. м):	6356,00
Количество этажей (шт.):	9, 17	Высота (м):	48,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1940	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	16651,50
Количество квартир (шт.):	727	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	15720,29
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	132,41
Количество лифтов (шт.):	7	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	2259,50
<b>3 этап: корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	11956,94	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	50650,00	в том числе подземной части (куб. м):	4443,00

Количество этажей (шт.):	9, 15, 17	Высота (м):	48,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2315,00	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	11048,76
Количество квартир (шт.):	454	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10324,41
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	908,18
Количество лифтов (шт.):	5	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1639,80
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	22	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	88	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25		
<b>4 этап: пристроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1573,39	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	7919,00	в том числе подземной части (куб. м):	1843,00
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	75
Площадь застройки (кв. м):	814,00		
<b>5 этап: встроенно-пристроенная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	4414,10	Площадь участка (кв. м):	29 323
Объем (куб. м):	13133,00	в том числе подземной части (куб. м):	1051,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	9,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	129

	Площадь застройки (кв. м):	1533,00	
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, участок № 8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр 20/01-2015-ИОС том 6)

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” августа 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано  
31 лп  
Листа (ов)

